

SPECIFIKACIJA TROŠKOVA KOJI TERETE NEKRETNINE

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m2, u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)

138. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora ukupne površine od 36,59 m2.

139. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m2.

Poslovni prostor 50.00 m2

TROŠKOVNO MJESTO 0001

VALTURSKA 78 (13,41 M2) etaža 139

Vrsta troška	Godina				
	2015	2016	2017	2018	2019
Kom. nak. i nakn.za uređ.voda	406,32	812,64	812,64	812,64	812,64
Ukupno	406,32	812,64	812,64	812,64	67,72
					3.724,60

TROŠKOVNO MJESTO 0002

VALTURSKA 78 (36,59 M2) etaža 138

Vrsta troška	Godina				
	2015	2016	2017	2018	2019
Kom. nak. i nakn.za uređ.voda	923,90	2.402,14	2.217,36	2.217,36	2.217,36
Ukupno	923,90	2.402,14	2.217,36	2.217,36	184,78
					10.162,90

Zajednički troškovi za etažu 138 i 139

Vrsta troška	Godina				
	2015	2016	2017	2018	2019
osiguranje stakala		141,00	141,00	141,00	141,00
Odvjetničke usluge (razmjerni dio)					277,01
Troškovi st.upravitelja - ročište za diobu kupovnine u ST (razmjerni dio)					49,86
Ukupno		141,00	141,00	141,00	49,86
					890,87

osiguranje stakala		153,41	153,41	153,41	153,41	153,41		613,64
Odvjetničke usluge (razmjerni dio)						260,41		260,41
Troškovi st.upravitelja - ročište za diobu kupovnine u ST (razmjerni dio)							46,87	46,87
Ukupno		153,41	153,41	153,41	569,30	260,41	46,87	1.336,81
od toga etaža 97 38,33%								512,40
od toga etaža 133 61,67%								824,41
Sveukupno	1.648,32	3.839,39	3.969,17	4.385,06	3.969,17	578,39	46,87	18.436,37

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m², u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)

134. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 14,19 m².

135. etaža od 26/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 23,60 m².

136. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 4, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m².

137. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 36,59 m².

Poslovni prostor 87.79 m²

TROŠKOVNO MJESTO 0005

VALTURSKA 78 (87,79 M2) etaže 134, 135, 136, 137

Vrsta troška	Godina		2016	2017	2018	2019	2020	2021	ukupno
	2015								
Električna energija	361,61	5.617,04	3.546,89	2.152,62	2.073,97	224,56			13.976,69
Odvoz smeća i voda	283,38	505,35	492,89	719,31	673,05	0,00			2.673,98
Pričuva	2.857,54	4.898,64	4.898,64	4.898,64	4.898,64	408,22			22.860,32
Kom. nak. i nakn.za uređ.voda	954,20	3.047,58	5.320,08	5.320,08	5.320,08	443,34			20.405,36
Usluga odštopavanja kanalizacije				500,00					500,00

Izrada ključa							30,00					30,00
Odvjetničke usluge (razmjerni dio)									2.108,00			2.108,00
Troškovi st. upravitelja - ročište za diobu kupovnine u ST (razmjerni dio)											379,44	379,44
Ukupno	1.256,10	2.512,20	8.406,09	2.512,20	2.512,20	2.809,53	2.562,18	379,44	2.562,18	20.437,74	20.437,74	
od toga etaža 4 73,02%										14.923,64		
od toga etaža 5 11,14%										2.276,76		
od toga etaža 6 u 2/3 9,46%										1.933,41		
od toga etaža 7 u 1/2 6,38%										1.303,93		

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 489 k.o. Muntić, koja se sastoji od k.č. 488/5 površine 166 m2, u naravi trgovina.
Poslovni prostor 166.00 m2

TROŠKOVNO MJESTO 0008
MUNTIĆ 44, MUNTIĆ

Vrsta troška	Godina		2016	2017	2018	2019	2020	2021	ukupno
	2015								
Električna energija	305,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		305,17
Kom. nak. i nakn.za uređ.voda	1.156,19	2.091,60	2.091,60	2.091,60	2.091,60	2.091,60	174,30		9.696,89
Odvjetničke usluge (razmjerni dio)							505,71		505,71
Troškovi st. upravitelja - ročište za diobu kupovnine u ST (razmjerni dio)								91,03	91,03
Ukupno	1.461,36	2.091,60	2.091,60	2.091,60	2.091,60	2.091,60	680,01	91,03	10.598,80

RASPODIJELA ZAJEDNIČKIH TOŠKOVA NEKRETNOSTI

Nekretnost	Unovčenje	postotak	Odvjetničke usluge	Troškovi st. upravitelja - ročište za diobu kupovnine u ST
Poslovni prostor 50.00 m ²	216.827,00	5,54%	277,01	49,86
Poslovni prostor 54.40 m ²	203.832,00	5,21%	260,41	46,87
Poslovni prostor 87.79 m ²	332.171,00	8,49%	424,37	76,39
Poslovni prostor 442.24 m ²	1.650.000,00	42,16%	2.108,00	379,44
Poslovni prostor 166.00 m ²	395.837,00	10,11%	505,71	91,03
Zemljište 7.460 m ²	1.115.000,00	28,49%	1.424,50	256,41
Ukupno	3.913.667,00	100,00%	5.000,00	900,00